

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16 марта 2015 г. N 123**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ  
НЕОБХОДИМОСТИ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции постановлений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 22.11.2016 N 655, от 10.12.2018 N 787, от 04.12.2019 N 890, от 18.03.2020 N 178, от 21.04.2020 N 247, от 19.06.2020 N 384, от 30.10.2020 N 740, от 21.12.2022 № 777, от 21.11.2025 № 997, от 15.12.2025 № 1093)

В соответствии с [постановлением](#) администрации Костромской области от 22.12.2014 N 535-а "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области" администрация городского округа город Волгореченск Костромской области постановляет:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области и утвердить ее [состав](#) согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [положение](#) о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
городского округа  
город Волгореченск  
Костромской области  
В.Г.НАГАЦКИЙ

Приложение N 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 16 марта 2015 г. N 123

(в редакции постановлений администрации городского округа  
город Волгореченск Костромской области  
от 22.11.2016 N 655, от 10.12.2018 N 787,  
от 04.12.2019 N 890, от 18.03.2020 N 178, от 21.04.2020 N 247,  
от 19.06.2020 N 384, от 30.10.2020 N 740, от 21.12.2022 № 777,  
от 21.11.2025 № 997)

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД**  
**ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Алексей Викторович Лебедев	- временно исполняющий полномочия главы городского округа город Волгореченск Костромской области, председатель комиссии
Елена Владимировна Смирнова	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, заместитель председателя комиссии (муниципальный инспектор)
Любовь Валерьевна Дорофеева	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, секретарь комиссии (муниципальный инспектор)
Елена Анатольевна Лещук	- заведующий отделом архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
Олеся Евгеньевна Цветкова	- главный специалист отдела архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
по согласованию	- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
по согласованию	- представители НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"

Приложение N 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 16 марта 2015 г. N 123

(в редакции постановлений администрации городского округа  
город Волгореченск Костромской области  
от 10.12.2018 N 787, от 21.12.2022 № 777, от 15.12.2025 № 1093)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД**  
**ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Комиссия).

2. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома (далее - МКД), расположенные на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, которые в соответствии с жилищным законодательством включены в муниципальные краткосрочные планы и региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы (далее - региональная программа).

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, а также представления сведений о необходимости актуализации региональной [программы](#) и формирования краткосрочных планов ее реализации.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

5. Задачи Комиссии:

1) рассмотрение документов, представленных лицами, указанными в [пункте 11](#) настоящего Положения;

2) принятие мотивированного решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Председатель Комиссии назначается из числа представителей администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

7. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) подписывает от имени Комиссии необходимые документы;

4) обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений;

5) подписывает протоколы Комиссии.

8. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие, подписывает протоколы Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- 1) готовит проекты повесток заседания Комиссии;
- 2) обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;
- 3) извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;
- 4) подписывает протоколы Комиссии.

10. Члены Комиссии:

- 1) присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;
- 2) при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
- 3) подписывают акты о техническом состоянии общего имущества МКД;
- 4) в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде;
- 5) подписывают протоколы Комиссии.

10.1 К работе комиссии привлекаются лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах.

11. С инициативой рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД могут выступать:

- 1) заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
- 2) НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области";
- 3) организации, осуществляющие управление МКД или оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- 4) собственники помещений в МКД, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Основанием для рассмотрения Комиссией вопроса о наличии (отсутствии) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД является поступление в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области соответствующего письменного обращения, которое не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, передается председателю или в случае его отсутствия секретарю Комиссии.

13. Комиссия в течение 30 дней со дня получения обращения, указанного в [пункте 11](#) настоящего Положения, рассматривает его на предмет наличия (отсутствия) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и принимает одно из решений, указанных в [пункте 7](#) Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 22.12.2014 N 535-а.

14. Заседание Комиссии ведет председатель либо в его отсутствие (по его поручению) заместитель председателя Комиссии.

15. Комиссия вправе запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, Юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, осуществляющих управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, организаций, объединений граждан и граждан, информацию и документы

необходимые для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

16. С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта, Комиссия проводит обследование технического состояния конструктивных элементов дома, которое оформляется актом о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, содержащем выводы комиссии о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома с приложением фотоматериалов, путем:

- анализа заявления, документов и материалов, собранных в ходе проведения процедур, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта;

- анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома до их капитального ремонта (замены) от года постройки многоквартирного дома;

- анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту (замене) конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома;

- анализа заключений специализированных экспертных организаций, заключений межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области, заключений проектно-изыскательских организаций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома, актов обследования многоквартирного дома (при их наличии);

- осмотра конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома.

17. Техническое состояние общего имущества в МКД должно оцениваться в соответствии с ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утвержденными Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

18. В случае выявления признаков аварийности многоквартирного дома и нецелесообразности его капитального ремонта Комиссия рекомендует собственникам и (или) нанимателям помещений в таком доме обратиться в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области.

19. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от состава Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

20. Решение Комиссии оформляется протоколом, который должен содержать следующие сведения:

- дату и место составления;

- состав Комиссии; сведения о присутствующих лицах;

- адрес многоквартирного дома, в отношении отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем которого проводились - процедуры,

связанные с установлением необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта;

- наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, необходимость (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта которых подлежала установлению;

- перечень документов, на основании которых принято решение;

- принятое решение;

- подписи председателя, секретаря и членов Комиссии, принимавших участие в заседании Комиссии.

21. В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

22. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах. Один экземпляр протокола заседания Комиссии с приложением материалов, использованных Комиссией при принятии решений, хранится в отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, второй - в двухдневный срок со дня принятия направляется в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области и копия в НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области".

23. Протокол заседания Комиссии не позднее дня, следующего за днем подписания размещается на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области <https://volgorechensk.kostroma.gov.ru/> в подразделе "ЖКХ Капитальный ремонт" раздела «Хозяйственная деятельность».

24. В случае если с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступал собственник помещения в многоквартирном доме, уполномоченный решением общего собрания собственников помещений в таком доме, то заявителю не позднее дня, следующего за днем подписания протокола заседания Комиссии, направляется его копия по почте.

25. Протокол заседания Комиссии является основанием для внесения изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, а также для подготовки актуализации региональной программы уполномоченным исполнительным органом Костромской области в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

26. Решение Комиссии, оформленное протоколом, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.